

# Gemeentelijke verordening betreffende de toekenning van een premie aan handelaar(s)-buurtbewoners in de buurt van de gewestelijke werfzone van het toekomstige station Toots Thielemans

Gezien het feit dat de bouw van het toekomstige metrostation Toots Thielemans op 1 oktober 2020 is begonnen en nog steeds aan de gang is.

In overweging nemende dat de toepassing van de artikelen 84 en volgende van de ordonnantie van 13 mei 2018 betreffende de werven op de openbare weg, alsook van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 februari 2019 betreffende de forfaitaire vergoeding van de ondernemingen die worden getroffen door een werf op een openbare weg, het Gewest een bepaald aantal handelaars die in de buurt van een werf wonen, te vergoeden.

Gelet dat deze regeling is echter vrij streng, aangezien het Gewest de handelaars alleen compenseert als het autoverkeer of het openbaar vervoer in ten minste één richting wordt onderbroken.

Overwegende dat sommige handelaars die binnen de perimeter van de werf gevestigd zijn, hinder ondervinden van de werf, de opslagplaats en de werf die zich vóór hun zaak bevinden en de zichtbaarheid en toegankelijkheid ervan aanzienlijk verminderen, maar dat zij geen recht hebben op regionale compensatie omdat het verkeer in ten minste één richting niet wordt onderbroken

Gelet dat een herziening van de gewestelijke ordonnantie is gepland, maar dat de Stad intussen, gezien de duur en de omvang van de werken, de handelaars die door de werf worden getroffen maar niet door het Gewest worden vergoed, wil steunen door een gemeentelijke premie toe te kennen.

## Hoofdstuk I: Forfaitaire premie voor de periode van 1 oktober 2020 tot en met 30 juni 2022.

### Artikel 1 - Doel

Om de handelaars te steunen aan de gewestelijke werf van het toekomstige station Toots Thielemans, een werf die sinds 1 oktober 2020 aan de gang is, en die geen schadevergoeding hebben gekregen van het Gewest, zal de Stad hen een forfaitaire premie toekennen onder de voorwaarden en volgens de procedure die in dit hoofdstuk worden beschreven.

### Artikel 2 - Voorwaarden voor de toekenning van de premie

Ondernemingen die gevestigd zijn binnen de perimeter van de werf en waarvan de activiteit erdoor wordt beïnvloed, d.w.z. die gevestigd zijn achter een opslagplaats van de regionale bouwplaats van het toekomstige metrostation Toots Thielemans, waarvan de perimeter in dit reglement is toegevoegd en die geen gewestelijke schadevergoeding hebben ontvangen en niet in aanmerking komen voor de betaling van de gewestelijke schadevergoeding voorzien bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 februari 2019 betreffende de forfaitaire schadevergoeding van de ondernemingen die worden getroffen door een werf op een openbare weg kunnen in aanmerking komen voor de forfaitaire premie waarvan sprake is in dit hoofdstuk.

Voor de toepassing van huidig reglement wordt onder bedrijf verstaan, elke commerciële onderneming die op 1 januari 2021 aan de volgende cumulatieve voorwaarden voldoet:

- een jaaromzet of een totaal van de jaarlijkse balansen hebben voor 2020 en 2021 van niet meer dan 2 miljoen EUR ;
- minder dan tien voltijdsequivalenten in dienst hebben, uitzendkrachten en studenten niet meegerekend;
- als hoofdactiviteit de rechtstreekse verkoop van producten of het verrichten van diensten aan consumenten of kleine gebruikers, waarvoor rechtstreeks en persoonlijk contact met de klanten nodig is, dat in normale omstandigheden binnen een bebouwde ruimte plaatsvindt, met dien verstande dat deze ruimte gelegen moet zijn binnen de in dit artikel bedoelde zone voor opslag en bedrijf.

### Artikel 3 - Voorwaarden voor de ontvankelijkheid van aanvragen voor toekenning van de premie

Om ontvankelijk te zijn moet de aanvraag om toekenning van de forfaitaire premie worden ingediend aan de hand van het door de betrokken marktdeelnemer naar behoren ingevulde, gedateerde en ondertekende ad hoc-formulier en vergezeld gaan van alle vereiste bewijsstukken.

Het College is verantwoordelijk voor het opstellen van het modelaanvraagformulier en beslist welke bewijsstukken door de handelaar moeten worden ingediend.

Deze aanvraag moet uiterlijk op 31 augustus 2022 per aangetekende brief worden toegezonden aan het College van burgemeester en schepenen.

Het formulier is verkrijgbaar op aanvraag bij het gemeentebestuur (bij de Cel voor informatie en onthaal van de handelszaken - Zaterdagplein 1) of kan worden gedownload van de website van de Stad Brussel ([www.brussel.be](http://www.brussel.be)).

### Artikel 4 - Bedrag van de forfaitaire premie

Het bedrag van de forfaitaire premie is :

- 7.000 euro voor een bedrijf met minder dan 2 voltijdse equivalenten in dienst;
- 8.225 euro voor een bedrijf met 2 (inclusief) tot 5 voltijdsequivalenten in dienst;
- 9.450 euro voor een bedrijf met 5 (inclusief) tot 10 (inclusief) voltijdse equivalenten.

Studenten en uitzendkrachten worden bij de berekening van het aantal werknemers in voltijdse equivalenten buiten beschouwing gelaten.

### Artikel 5 - Procedure

#### a. Bevestiging van ontvangst

De stad zendt de handelaar per gewone post een ontvangstbevestiging van zijn aanvraag voor de toekenning van een premie.

Zo nodig kan de handelaar er in deze ontvangstbevestiging reeds op worden gewezen dat bepaalde vereiste gegevens en/of documenten lijken te ontbreken, hetgeen gevolgen kan hebben voor de ontvankelijkheid van zijn aanvraag.

In dat geval beschikt de handelaar over dertig kalenderdagen vanaf de datum van de ontvangstbevestiging om zijn dossier zo nodig aan te vullen.

Indien de handelaar niet binnen dertig dagen na de indiening van zijn aanvraag om toekenning van de premie een ontvangstbewijs heeft ontvangen, dient hij zich ervan te vergewissen dat de aanvraag is ontvangen en door de Stad in aanmerking is genomen.

b. Besluit van het College van Burgemeesters en Wethouders

Aanvragen voor een premie worden ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat beslist of aan de toelatingsvoorwaarden en de voorwaarden voor toekenning van de premie is voldaan.

Het besluit van het college wordt ter kennis gebracht van de handelaar.

### Artikel 6 - Afwikkeling

De forfaitaire premie wordt overgemaakt aan de betrokken handelaar op het rekeningnummer dat op het aanvraagformulier is vermeld.

### Artikel 7 - Onnauwkeurige of frauduleuze aangifte

Onverminderd de bepalingen van het Strafwetboek moet de op grond van deze verordening betaalde premie aan de Stad Brussel worden terugbetaald, vermeerderd met rente berekend tegen de wettelijke rentevoet die van kracht is op de datum van het terugvorderingsbesluit, in geval van een onjuiste of frauduleuze aangifte met het oog op het onterecht verkrijgen ervan.

## Hoofdstuk II: Halfjaarlijkse premie vanaf 1 juli 2022.

### Artikel 8 - Doel

Om de handelaars te steunen die in de buurt wonen van de gewestelijke bouwplaats van het toekomstige station Toots Thielemans en die niet door het Gewest worden vergoed, zal de Stad hen vanaf 1 juli 2022 een halfjaarlijkse premie toekennen, onder de voorwaarden en volgens de procedure die in dit hoofdstuk worden beschreven.

Zolang de werkzaamheden duren en aan de voorwaarden van deze verordening wordt voldaan, kunnen de handelaars elk jaar een premie aanvragen voor de periode van januari tot en met juni en een premie voor de periode van juli tot en met december (met dien verstande dat in 2022 alleen de premie voor de periode van juli tot en met december kan worden aangevraagd).

### Artikel 9 - Voorwaarden voor de toekenning van de premie

Winkels die tijdens de periode van zes maanden waarop de premie betrekking heeft, gedurende ten minste 29 opeenvolgende kalenderdagen gevestigd zijn achter een opslag- en op de werf van de regionale werf van het toekomstige metrostation Toots Thielemans, kunnen in aanmerking komen voor de in dit hoofdstuk bedoelde halfjaarlijkse premie, waarvan de perimeter in dit reglement is toegevoegd, en die geen gewestelijke schadevergoeding zullen hebben ontvangen en niet in aanmerking zullen komen voor de betaling van de gewestelijke schadevergoeding voorzien bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 februari 2019 betreffende de forfaitaire schadeloosstelling van de ondernemingen die worden getroffen door een werf op een openbare weg.

Voor de toepassing van deze verordening wordt onder bedrijf verstaan, elke commerciële onderneming die aan de volgende cumulatieve voorwaarden voldoet:

- zij heeft een jaarmzet of totaal van de jaarlijkse balansen van niet meer dan twee miljoen euro voor het jaar dat voorafgaat aan het jaar waarin de vordering wordt ingesteld
- op de eerste dag van de periode waarop de premieaanvraag betrekking heeft (1 januari of 1 juli), minder dan tien voltijdequivalenten hebben, uitzendkrachten en studenten niet meegerekend
- als hoofdactiviteit hebben de rechtstreekse verkoop van producten of het verrichten van diensten aan consumenten of kleine gebruikers, waarvoor rechtstreeks en persoonlijk contact met de klanten nodig is, dat onder normale omstandigheden in een gebouwde inrichting plaatsvindt, met dien verstande dat deze inrichting in de in dit artikel bedoelde opslag- en werf gelegen moet zijn.

### Artikel 10 - Voorwaarden voor de ontvankelijkheid van premieaanvragen

Om ontvankelijk te zijn moet de aanvraag voor de toekenning van de halfjaarpremie worden ingediend met behulp van het ad hoc-formulier dat naar behoren is ingevuld, gedateerd en ondertekend door de betrokken handelaar, en vergezeld gaat van alle vereiste bewijsstukken.

Het College is verantwoordelijk voor het opstellen van het modelaanvraagformulier en beslist welke bewijsstukken door de handelaar moeten worden ingediend.

Dit verzoek moet uiterlijk drie maanden na de laatste dag van de betrokken periode (voor de periode van 1 januari tot en met 30 juni van het jaar n uiterlijk op 30 september van het jaar n; voor de periode van 1 juli tot en met 30 december van het jaar n uiterlijk op 31 maart van het jaar n + 1) per aangetekende brief worden toegezonden aan het College van Burgemeester en Schepenen.

Het formulier is verkrijgbaar op aanvraag bij het gemeentebestuur (bij de Cel voor informatie en onthaal van de handelszaken - Zaterdagplein 1) of kan worden gedownload van de website van de Stad Brussel ([www.brussel.be](http://www.brussel.be)).

## Artikel 11 - Bedrag van de halfjaarlijkse premie

Het bedrag van de halfjaarlijkse premie is :

- 2.000 euro voor een bedrijf met minder dan 2 voltijdse equivalenten in dienst;
- 2.350 euro voor een bedrijf met tussen 2 (inclusief) en 5 voltijdsequivalenten;
- 2.700 euro voor een bedrijf met 5 (inclusief) tot 10 (inclusief) voltijdse equivalenten.

Studenten en uitzendkrachten worden bij de berekening van het aantal werknemers in voltijdequivalenten buiten beschouwing gelaten.

## Artikel 12 - Procedure

### c. Bevestiging van ontvangst

De Stad stuurt de handelaar per gewone post een ontvangstbevestiging van zijn aanvraag voor de toekenning van een premie.

Zo nodig kan de handelaar er in deze ontvangstbevestiging reeds op worden gewezen dat bepaalde vereiste gegevens en/of documenten lijken te ontbreken, hetgeen gevolgen kan hebben voor de ontvankelijkheid van zijn aanvraag.

In dat geval beschikt de handelaar over dertig kalenderdagen vanaf de datum van de ontvangstbevestiging om zijn dossier zo nodig aan te vullen.

Indien de handelaar niet binnen dertig dagen na de indiening van zijn aanvraag om toekenning van de premie een ontvangstbewijs heeft ontvangen, dient hij zich ervan te vergewissen dat de aanvraag is ontvangen en door de Stad in aanmerking is genomen.

### d. Besluit van het College van Burgemeesters en Wethouders

Aanvragen voor een premie worden ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat beslist of aan de toelatingsvoorwaarden en de voorwaarden voor toekenning van de premie is voldaan.

Het besluit van het college wordt ter kennis gebracht van de handelaar.

## Artikel 13 - Afwikkeling

De halfjaarlijkse premie wordt overgemaakt aan de betrokken handelaar op het rekeningnummer dat op het aanvraagformulier is vermeld.

## Artikel 14 - Onnauwkeurige of frauduleuze aangifte

Onverminderd de bepalingen van het Strafwetboek moet de op grond van deze verordening betaalde premie aan de Stad Brussel worden terugbetaald, vermeerderd met rente berekend tegen de

wettelijke rentevoet die geldt op de datum van het terugvorderingsbesluit, in geval van een onjuiste of frauduleuze aangifte met het oogmerk om deze ten onrechte te verkrijgen.

## **BIJLAGE 1**

De vastlegging van de perimeter :

- Boulevard Maurice Lemonnier: even nmrs van n°100 tot n°142